



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÂN HÀ ĐÔ
TAN HA DO JOINST STOCK COMPANY

- 📍 Số 02, đường Vũ Quang, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh
No. 02, Vu Quang Street, Tran Phu Ward, Ha Tinh City, Ha Tinh Province
- ☎ +84 98 916 6969
- ✉ tanhado.group@gmail.com
- 🌐 www.tanhado.vn

Profile
HỒ SƠ DỰ ÁN
**CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HÀ ĐÔ
HUYỆN CẠN LỘC**

GIỚI THIỆU About us

THÔNG TIN CHỦ ĐẦU TƯ Information about the Investor

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÂN HÀ ĐÔ TAN HA DO JOINST STOCK COMPANY

Địa chỉ: Số 02, Đường Vũ Quang, Phường Trần Phú, Thành phố Hà Tĩnh.
Address: No. 02, Vu Quang Street, Tran Phu Ward, Ha Tinh City, Ha Tinh Province.

Phone: 0989 166 969

Email: tanhado.group@gmail.com

Website: www.tanhado.vn

THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN Information about the project

CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HÀ ĐÔ HUYỆN CAN LỘC TAN HA DO CAN LOC INDUSTRIAL COMPLEX



ĐỊA ĐIỂM / ADDRESS

Xã Thiên Lộc & Thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh
Thien Loc Commune & Nghen Town, Can Loc District,
Ha Tinh Province



QUY MÔ HIỆN TẠI

CURRENT SCALE : 24.45 HA

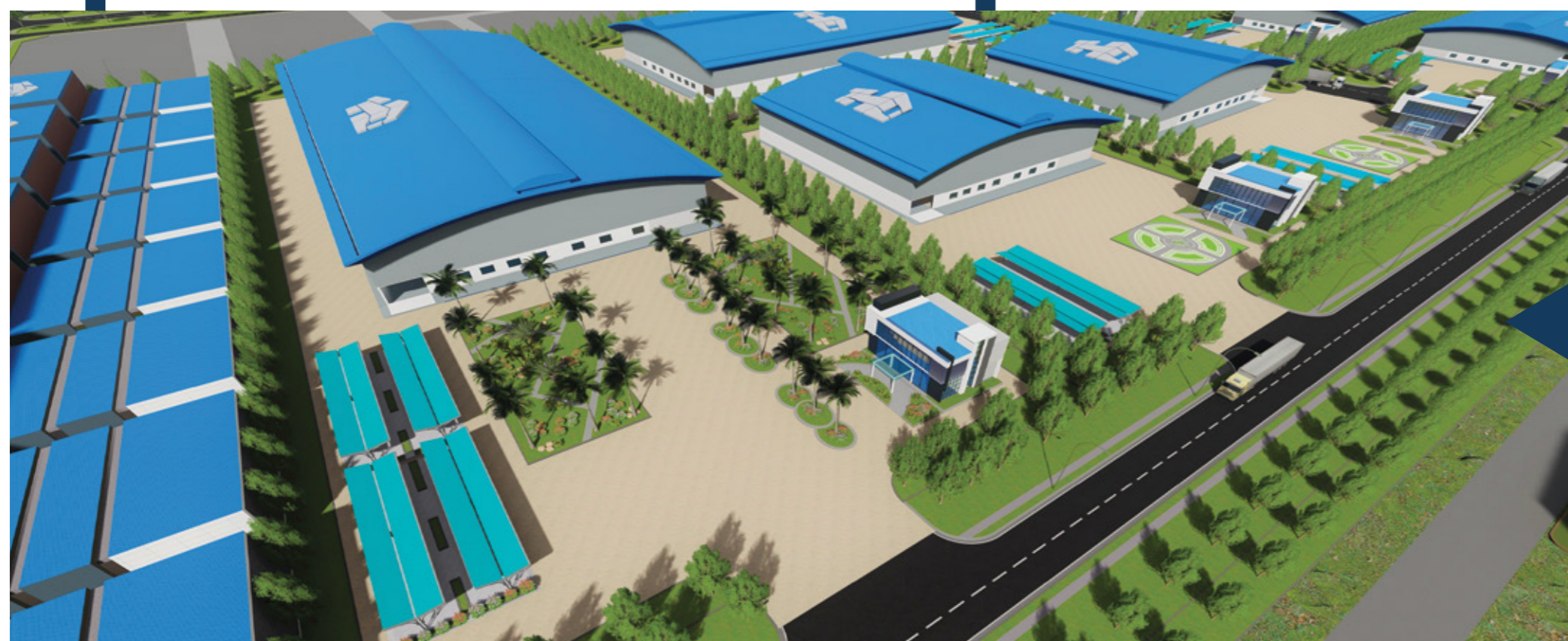


ĐƯỢC THÀNH LẬP : theo Quyết định số
3779/QĐ-UBND ngày 09 tháng 11 năm 2020
của UBND Tỉnh Hà Tĩnh

ESTABLISHED: in accordance to Decision No.3779/QĐ-UBND
dated November 09, 2020 of the People's Committee
of Ha Tinh Province



QUY MÔ DỰ KIẾN MỞ RỘNG
EXPECTED SCALE : 75 HA



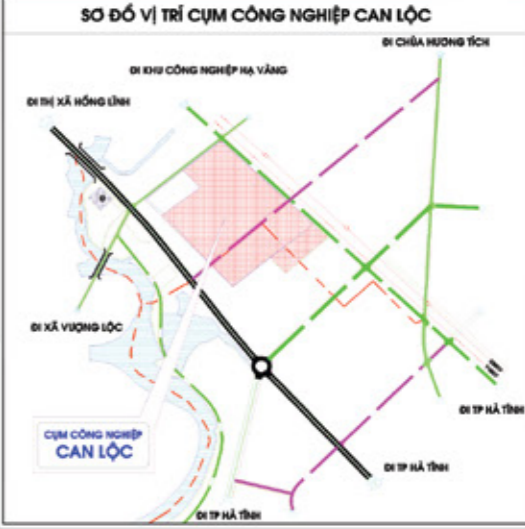
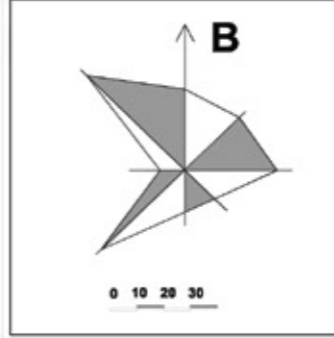
TÂN HÀ ĐÔ
KIẾN TẠO ĐỂ THÀNH CÔNG

UBND HUYỆN CAN LỘC
 ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HÀ ĐÔ HUYỆN CAN LỘC TỶ LỆ 1/500
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ THIÊN LỘC - HUYỆN CAN LỘC - TỈNH HÀ TĨNH
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

VỊ TRÍ RANH GIỚI QUY HOẠCH:
 * KHU ĐẤT NẴM TẠI XÃ THIÊN LỘC VÀ THỊ TRẤN NGHÉN - HUYỆN CAN LỘC - TỈNH HÀ TĨNH ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM MỐC M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8 VÀ M11:
 - PHÍA TÂY GIÁP ĐƯỜNG QUY ĐI VÀO CHỖA HƯƠNG VÀ KHU ĐẤT ĐÃ CẤP CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRÍ NGUYÊN
 - PHÍA TÂY NAM GIÁP ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A
 - PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP ĐẤM RỪNG LỬA CỦA THỊ TRẤN NGHÉN
 - PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV

TABLE: Tọa độ các điểm mốc

ĐIỂM MỐC	X	Y
M1	202825,25	107462,00
M2	204025,25	107462,00
M3	204025,25	107462,00
M4	204025,25	107462,00
M5	204025,25	107462,00
M6	204025,25	107462,00
M7	204025,25	107462,00
M8	204025,25	107462,00
M11	204025,25	107462,00



GHI CHÚ
 01: Tên khu đất
 02: Diện tích khu đất (m²)

KÝ HIỆU

-----	RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
M1	MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
3-3	KÝ HIỆU MẶT CẮT GIAO THÔNG
==	CÔNG
---	RANH GIỚI PHÂN LÔ
20.00	KHOẢNG CÁCH
---	ĐẤT CÂY XANH
---	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
---	MẶT NƯỚC
---	ĐẤT KHU KỸ THUẬT
---	ĐẤT CÔNG NGHIỆP
---	ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ XÂY DỰNG
---	ĐẤT KHU KHU NHÀ ĐIỀU HÀNH

BẢNG TỔNG HỢP PHÂN LÔ

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ ĐỘ LƯỜNG	TỶ LỆ (%)
1	CN	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	189.090,6	1-5	0,4-3,0	77,4
1	A1.01	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.564,3	1-5	0,4-3,0	
2	A1.02	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
3	A1.03	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
4	A1.04	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
5	A1.05	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
6	A1.06	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
7	A1.07	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
8	A1.08	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.724,7	1-5	0,4-3,0	
9	A2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	19.369,6	1-5	0,4-3,0	
10	A3	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	9.322,9	1-5	0,4-3,0	
11	A4	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	14.533,3	1-5	0,4-3,0	
12	A5	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	9.421,3	1-5	0,4-3,0	
13	B1.01	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
14	B1.02	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
15	B1.03	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
16	B1.04	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
17	B1.05	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.260,0	1-5	0,4-3,0	
18	B1.06	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1.770,6	1-5	0,4-3,0	
19	B2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	23.736,3	1-5	0,4-3,0	
20	B3	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	8.466,2	1-5	0,4-3,0	
21	B4	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	5.381,0	1-5	0,4-3,0	
22	B5	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	5.446,0	1-5	0,4-3,0	
23	C1	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	9.387,5	1-5	0,4-3,0	
24	C2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	5.971,1	1-5	0,4-3,0	
25	C3	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	6.015,6	1-5	0,4-3,0	
26	C4	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	17.211,3	1-5	0,4-3,0	
27	D1	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	36.580,3	1-5	0,4-3,0	
II	KT	ĐẤT KỸ THUẬT	2.419,4	1-2	0,3-1,0	1,0
III	HCDV	ĐẤT CÔNG TRÌNH KINH CHỈNH DỊCH VỤ	2.373,0	1-5	0,4-3,0	1,0
IV	QT	ĐẤT GIAO THÔNG	24.848,7			10,0
V	CX	ĐẤT CÂY XANH	26.033,5			10,6
1	CX01	ĐẤT CÂY XANH 01	8.003,7			
2	CX02	ĐẤT CÂY XANH 02	4.405,3			
3	CX03	ĐẤT CÂY XANH 03	6.634,6			
4	CX04	ĐẤT CÂY XANH 04	4.799,9			
		TỔNG CỘNG	244.456,2			100,0

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH HÀ TĨNH (CHỦ TỊCH)

HỒN THỜI CHỮ KÝ: CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỐ XÂY DỰNG (CHÁM ĐỌC)

HỒN THỜI CHỮ KÝ: CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN CAN LỘC (CHỦ TỊCH)

HỒN THỜI CHỮ KÝ: CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN HÀ ĐÔ HUYỆN CAN LỘC, TỶ LỆ 1/500 (ĐỊA ĐIỂM: XÃ THIÊN LỘC - HUYỆN CAN LỘC - TỈNH HÀ TĨNH)

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ

BẢN VẼ: QH-04 (CHẾP: 1X&B TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 06/10/2020)

THIẾT KẾ: TRẦN NGỌC QUẢN

CHỦ THÌ: TRẦN NGỌC QUẢN

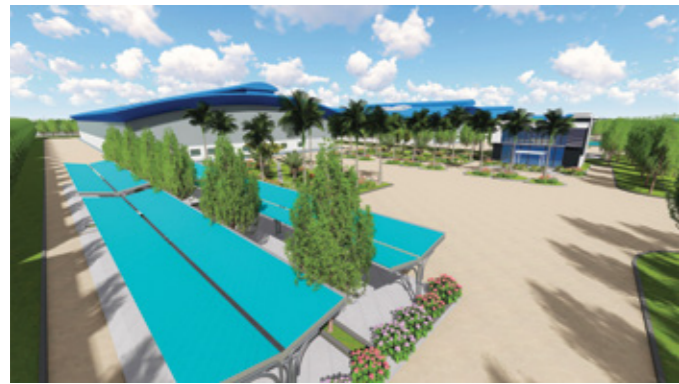
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: NGUYỄN THÀNH ĐÔNG

CHÁM ĐỌC:

TRẦN QUỐC HUY
 CÔNG TY CỔ PHẦN CED

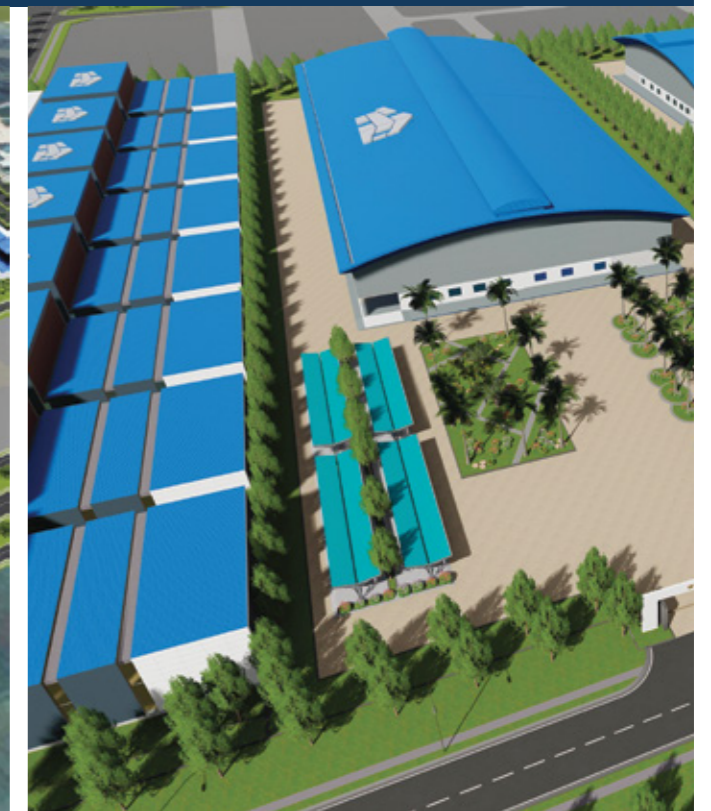
PHỐI CẢNH DỰ ÁN CCN TÂN HÀ ĐÔ HUYỆN CAN LỘC

Perspective views of Tan Ha Do Can Loc Industrial Complex



NHÀ MÁY

Factory



NHÀ ĐIỀU HÀNH, KÝ TÚC XÁ CÔNG NHÂN

Administration Office & Worker's Dormitory

SHOPHOUSE



VI TRÍ ĐỊA LÝ

Geographic location



Nằm tại nút giao giữa Quốc lộ 1A & Quốc lộ 28
Located at the road junction between the National Highway 1A & the National Highway 281



CÁCH SÂN BAY QUỐC TẾ VINH 35 KM
35 km from Vinh International Airport



CÁCH NÚT GIAO ĐƯỜNG CAO TỐC & KHO HÀNG BẮC NAM 15KM
15km from the road junction of North-South Expressway and Warehouse



CÁCH SÂN GOLF 30KM
30km from the Golf Course



CÁCH CẢNG CỬA LÒ 45 KM
45 km from Cua Lo Port



CÁCH THÀNH PHỐ HÀ TĨNH 20 KM
20 km from Ha Tinh City



CÁCH CẢNG VŨNG ÁNG 90 KM
90 km from Vung Ang Port

CÁC THỦ TỤC HỖ TRỢ

Procedures Support



Đăng ký thành lập doanh nghiệp, mã số thuế cấp chứng nhận mẫu dấu
Business and tax ID registration, certificate issuance of company seal



Đăng ký thành lập chi nhánh
Registration of branch company or representative office



Đăng ký chứng nhận đầu tư
Registration of investment certificate



Thủ tục chứng nhận quyền sử dụng đất
Procedures for land use right certification



Giấy phép xây dựng
Construction permit



Đánh giá tác động môi trường
Environmental impact assessment



Thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy
Examination and approval of fire protection



Xuất nhập khẩu
Import and export



Đăng ký thủ tục người lao động nước ngoài
Registration procedure for foreign workers



Đăng ký nội quy công ty
Registration of company regulations



Đóng bảo hiểm xã hội
Paying social insurance



Kê khai thuế TNDN, TNCN
Declaration of corporate income tax and personal income tax

ƯU ĐÃI ĐẦU TƯ

Investment incentives



THUẾ TNDN / CORPORATE INCOME TAX

Hỗ trợ 100% thuế TNDN trong 2 năm đầu và giảm 50% thuế TNDN trong 4 năm tiếp theo sau khi thuê đất.
100% CIT support for the first 2 years and 50% CIT reduction for the next 4 years after leasing land.



TIỀN THUÊ ĐẤT / LAND LEASING

Doanh nghiệp nhỏ và vừa đầu tư vào sản xuất kinh doanh trong khu, cụm công nghiệp được UBND tỉnh hỗ trợ 50% giá thuê mặt bằng trong 5 năm đầu kể từ khi đi vào hoạt động, nhưng tối đa không quá 400 triệu đồng.
Small and medium-sized enterprises investing in the industrial complex are supported by the provincial People's Committee with 50% of land leasing cost for the first 5 years after starting operation, but not exceeding 400 million dong.



HỖ TRỢ ĐẦU TƯ HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI / INVESTMENT SUPPORT FOR WASTEWATER TREATMENT SYSTEM

- Ưu tiên vay vốn từ Quỹ bảo vệ môi trường tỉnh hoặc từ Quỹ đầu tư phát triển tỉnh để xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung với mức vay 70% tổng vốn đầu tư;
- Hỗ trợ 30% chi phí đầu tư hệ thống xử lý môi trường nhưng không quá 300 triệu đồng/cơ sở.
- Enterprises are prioritized when borrowing from the Provincial Environmental Protection Fund or the Provincial Development Investment Fund to build a centralized wastewater treatment system with a loan of up to 70% of the total investment capital;
- Supporting 30% of the investment in the environmental treatment system but not exceeding 300 million dong per facility.

CƠ SỞ HẠ TẦNG

Infrastructure

1

GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ: Hệ thống giao thông, chiếu sáng, hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh
ROAD TRANSPORT: Complete transport system, lighting, and infrasture systems

2

HỆ THỐNG ĐIỆN: Trạm điện 110/22kV, công suất 1x63MVA
POWER SYSTEM: 110/22kV power station with capacity of 1x63 MVA

3

HỆ THỐNG NƯỚC: Nước sạch được lấy từ hệ thống nhà máy nước Hồng Lĩnh, theo tiêu chuẩn TCVN 33-2006
WATER SYSTEM: Clean water is supplied from the Hong Linh Water Plant, in compliance with the TCVN 33-2006 standard

4

HỆ THỐNG PCCC: Tuân thủ chặt chẽ các quy định nhà nước Việt Nam trong quá trình lắp đặt, các họng cấp nước chữa cháy được bố trí tại các đầu mối giao thông nội khu
FIRE PROTECTION SYSTEM: Strictly complying with Vietnamese regulations in the installation process, the fire hydrant outlets are possitioned at the internal transport hubs.

5

HỆ THỐNG VIỄN THÔNG: Công nghệ truy cập internet FTTX siêu tốc đáp ứng nhu cầu nâng cao hiệu quả các ứng dụng CNTT trong hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp
TELECOMMUNICATION SYSTEM : FTTX technology for high-speed internet access to meet the demand of improving the efficiency of IT applications in the business activities of enterprises.

6

HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC THẢI: Đạt chuẩn tiêu chuẩn Việt Nam, hệ thống thu gom nước mưa và nước thải riêng biệt
WASTEWATER TREATMENT SYSTEM: Complying to Vietnamese standard, with separate rainwater and wastewater collection system.

GIÁ THUÊ ĐẤT VÀ CHI PHÍ DỊCH VỤ

Land Leasing and Service Fees



Đơn giá thuê hạ tầng
42-65 USD/m²
Infrastructure rental price
42-65 USD/m²



Phí bảo trì hạ tầng
0,5 USD/m²/năm
Infrastructure maintenance fee
0.5 USD/m²/year

HỆ SINH THÁI TÂN HÀ ĐÔ

Tan Ha Do Ecosystem

