

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp huyện Can Lộc
tại xã Thiên Lộc và thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 86/2018/NQ-HĐND tỉnh ngày 18/7/2018 của HĐND tỉnh về một số chính sách phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 và những năm tiếp theo;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và Hồ sơ kèm theo; theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 581/BC-SKHĐT ngày 02/11/2020 (sau khi tổng hợp ý kiến các đơn vị có liên quan) và ý kiến của Sở Công Thương tại Văn bản số 1679/SCT-QLCN ngày 09/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô; Mã số doanh nghiệp 3002198819, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 29/9/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 02, đường Vũ Quang, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh;

- Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Thị Hằng; Chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp huyện Can Lộc

2. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp huyện Can Lộc với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại, đạt tiêu chuẩn theo hình thức xã hội hóa đầu tư nhằm hình thành cụm công nghiệp tập trung đa ngành nghề, thu hút đầu tư các dự án, góp phần chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tăng thu nhập cho người dân lao động và tăng thu ngân sách; góp phần giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phòng chống cháy nổ.

3. Quy mô đầu tư: Diện tích Cụm công nghiệp 24,45ha (đã bao gồm diện tích đất thuộc dự án nhà máy thức ăn chăn nuôi Thiên Lộc: 3,66ha); đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên diện tích còn lại khoảng 20,79ha. Trong đó: Phần diện tích đất công nghiệp khoảng: 15,25ha; phần diện tích đất công trình hạ tầng kỹ thuật khoảng 0,24ha; phần diện tích đất công trình hành chính dịch vụ khoảng 0,24ha; phần diện tích đất giao thông khoảng 2,45ha; phần diện tích đất cây xanh khoảng 2,61ha và được chia thành 02 giai đoạn, cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: Khoảng 14,64ha, trong đó: Phần diện tích đất công nghiệp (khoảng 11,39ha); phần diện tích đất giao thông (khoảng 1,79ha); phần diện tích đất cây xanh (khoảng 1,46ha);

- Giai đoạn 2: Khoảng 6,15ha, trong đó: Phần diện tích đất công nghiệp (khoảng 3,86ha); phần diện tích đất kỹ thuật (khoảng 0,24ha); phần diện tích đất công trình hành chính dịch vụ (khoảng 0,24ha); phần diện tích đất giao thông (khoảng 0,66ha); phần diện tích đất cây xanh (khoảng 1,15ha).

4. Địa điểm thực hiện: Xã Thiên Lộc và thị trấn Nghèn, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 24,45ha.

(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Đồ án Quy hoạch chi tiết Cụm công nghiệp Can Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3576/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 và trong quá trình thực hiện thủ tục về đất đai).

5. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 122.790.798.000 đồng; trong đó:

- Giai đoạn 1: Khoảng 78.285.487.000 đồng;

- Giai đoạn 2: Khoảng 44.505.311.000 đồng.

6. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu chiếm 20% tương đương khoảng 24.558.160.000 đồng; vốn vay và huy động khác chiếm 80% tương đương khoảng 98.232.639.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1: Hoàn thành và đưa vào khai thác, sử dụng trong tháng 10/2021 kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư;

- Giai đoạn 2: Bắt đầu từ tháng 11/2021 và hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng trong tháng 12/2022.

Điều 2. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư; tuân thủ nghiêm túc các quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

3. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định; đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo đúng hồ sơ đề xuất dự án và quy định của pháp luật.

4. Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và ý kiến thẩm định dự án của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 581/BC-SKHĐT ngày 02/11/2020. Chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Can Lộc, UBND xã Thiên Lộc, UBND thị trấn Nghèn và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất; thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án.

5. Thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đánh giá tác động môi trường trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, đấu nối giao thông theo đúng quy định.

6. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh và UBND huyện Can Lộc về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác.

7. Tạo điều kiện thuận lợi cho dự án đầu tư khác đã được cấp trong Cụm công nghiệp huyện Can Lộc thực hiện việc đấu nối hạ tầng giao thông, điện, viễn thông, cấp, thoát nước và xử lý nước thải... theo đúng quy định.

8. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với

dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định hiện hành; phối hợp với các sở, ngành, địa phương kiểm tra, xử lý các tồn tại, vướng mắc của dự án theo thẩm quyền được giao.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, giao đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

4. Sở Công Thương: Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư triển khai đầu tư xây dựng, quản lý vận hành cụm công nghiệp theo đúng quy định, hiệu quả. Chủ trì tham mưu UBND tỉnh các chính sách hỗ trợ cụ thể đối với dự án theo Nghị Quyết số 86/2018/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

5. Sở Giao thông Vận tải: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ liên quan đến đấu nối giao thông theo quy định; đồng thời kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đấu nối giao thông và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

6. Sở Tài chính:

- Tham mưu phương án nguồn vốn thực hiện các chính sách hỗ trợ đối với dự án quy định tại Nghị Quyết số 86/2018/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư UBND huyện Can Lộc, căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản hướng dẫn thi hành và Nghị quyết số 86/2018/NQ-HĐND ngày 18/7/2018 của HĐND tỉnh, kiểm tra, giải quyết theo thẩm quyền đối với các tuyến đường thuộc phạm vi của Cụm công nghiệp Can Lộc đã được Nhà nước đầu tư; trường hợp vượt thẩm quyền, tham mưu đề xuất phương án giải quyết; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/12/2020.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến chuyển đổi đất lúa; xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định tại Điều 14, Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày

13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Trồng trọt và giống cây trồng và canh tác; Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về Quản lý và sử dụng đất trồng lúa; Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về Quản lý và sử dụng đất trồng lúa; Nghị quyết 147/2019/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của HĐND tỉnh về thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh và các Văn bản pháp luật khác có liên quan.

8. UBND huyện Can Lộc, UBND xã Thiên Lộc, UBND thị trấn Nghèn: Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư; hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư thực hiện Dự án.

9. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh: Theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo đúng quy định.

10. Các sở, ngành, đơn vị liên quan khác: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Can Lộc, UBND xã Thiên Lộc, UBND thị trấn Nghèn; Chủ tịch Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Tân Hà Đô (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Tiến Hưng