UBND HUYỆN CAN LỘC

ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CỤM CÔNG NGHIỆP HUYỆN CAN LỘC TỶ, LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ THIÊN LỘC - HUYỆN CAN LỘC - TỈNH HÀ TĨNH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

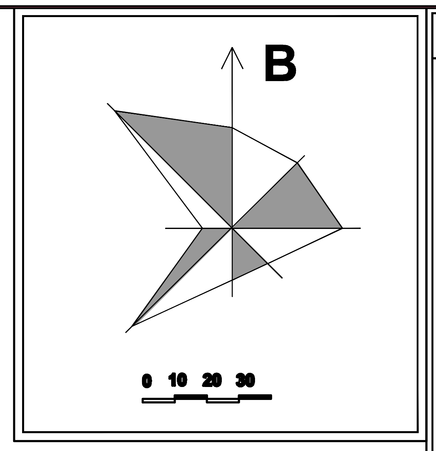
*****

VỊ TRÍ RANH GIỚI QUY HOẠCH:

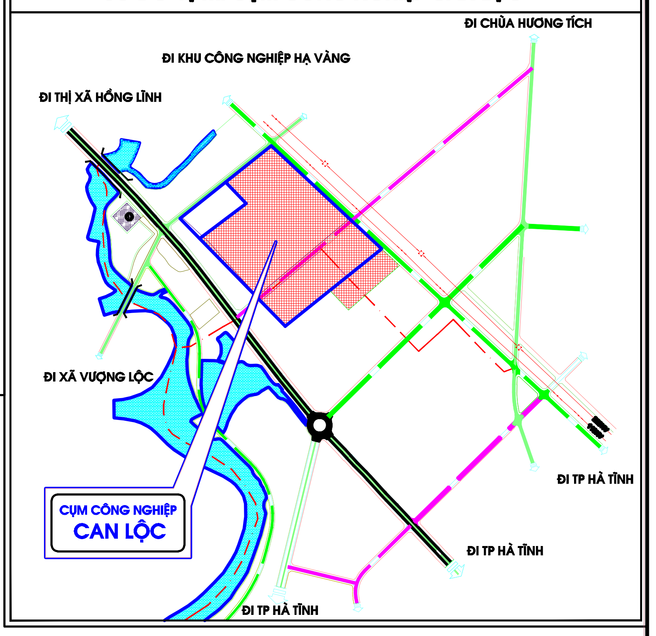
* KHU ĐẤT NẰM TẠI XÃ THIÊN LỘC VÀ THỊ TRẤN NGHÈN - HUYỆN CAN LỘC - TỈNH HÀ TĨNH:
ĐƯỢC GIỚI HẠN BỞI CÁC ĐIỂM MỐC M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8 VÀ M1:
- PHÍA TÂY BẮC GIÁP ĐƯỜNG QUY ĐI VÀO CHÙA HƯƠNG VÀ KHU ĐẤT ĐÃ CẤP CHO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TRÍ NGUYÊN
- PHÍA TÂY NAM GIÁP ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A
- PHÍA ĐÔNG NAM GIÁP ĐẦM RUỘNG LÚA CỦA THỊ TRẤN NGHÈN
- PHÍA ĐÔNG BẮC GIÁP ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV

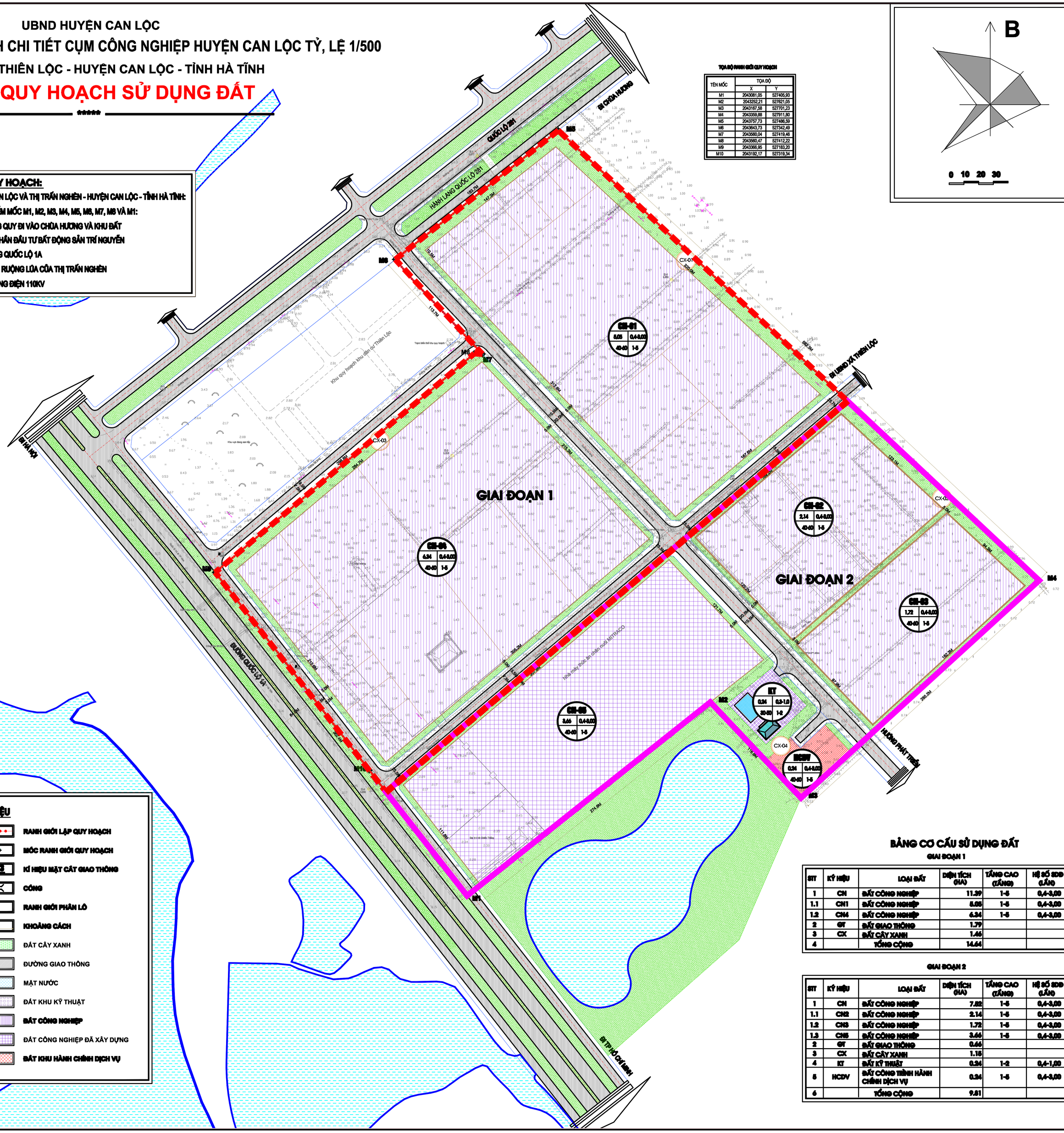
TOẠ ĐỘ RANH GIỚI QUY HOẠCH

TÊN MỐC	TOẠ ĐỘ	
	X	Y
M1	2043081,05	527495,93
M2	2043252,21	527621,05
M3	2043167,58	527701,23
M4	2043359,88	527911,80
M5	2043757,73	527486,59
M6	2043643,73	527342,49
M7	2043560,04	527419,46
M8	2043560,47	527412,22
M9	2043366,66	527183,20
M10	2043192,17	527319,34



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CỤM CÔNG NGHIỆP CAN LỘC





KÝ HIỆU

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- M1 MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH
- 3 3 KÍ HIỆU MẶT CẮT GIAO THÔNG
- CỔNG
- RANH GIỚI PHÂN LÔ
- 31,9M KHOẢNG CÁCH
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT KHU KỸ THUẬT
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP ĐÃ XÂY DỰNG
- ĐẤT KHU HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ

GHI CHÚ

CN-01 — TÊN KHU ĐẤT
DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (HA): 2,89 — HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN): 0,4-3,00
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%): 40-60 — TẦNG CAO (TẦNG): 1-5

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

GIAI ĐOẠN 1

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ (LẦN)
1	CN	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	11,39	1-5	0,4-3,00
1.1	CN1	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	5,05	1-5	0,4-3,00
1.2	CN4	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	6,34	1-5	0,4-3,00
2	GT	ĐẤT GIAO THÔNG	1,79		
3	CX	ĐẤT CÂY XANH	1,46		
4		TỔNG CỘNG	14,64		

GIAI ĐOẠN 2

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDĐ (LẦN)
1	CN	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	7,69	1-5	0,4-3,00
1.1	CN2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	2,14	1-5	0,4-3,00
1.2	CN3	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	1,72	1-5	0,4-3,00
1.3	CN5	ĐẤT CÔNG NGHIỆP	3,66	1-5	0,4-3,00
2	GT	ĐẤT GIAO THÔNG	0,66		
3	CX	ĐẤT CÂY XANH	1,16		
4	KT	ĐẤT KỸ THUẬT	0,24	1-2	0,4-1,00
5	HCDV	ĐẤT CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH DỊCH VỤ	0,24	1-5	0,4-3,00
6		TỔNG CỘNG	9,81		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: UBND TỈNH HÀ TĨNH	CHỦ TỊCH
KÝ TÊN, ĐÓNG DẤU	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ XÂY DỰNG	GIÁM ĐỐC
KÝ TÊN, ĐÓNG DẤU	
CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN CAN LỘC	CHỦ TỊCH
KÝ TÊN, ĐÓNG DẤU	
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT CCN HUYỆN CAN LỘC, TỶ LỆ 1/500 — ĐỊA ĐIỂM: XÃ THIÊN LỘC - HUYỆN CAN LỘC - TỈNH HÀ TĨNH	
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT	
BẢN VẼ: QH-03	GHIỆP: 12X18 — TỶ LỆ: 1/500 — NGÀY: 09/10/2020
THIẾT KẾ	TRỊNH NGỌC QUÂN
CHỦ TRÌ	TRỊNH NGỌC QUÂN
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	NGUYỄN THÀNH ĐÔNG
GIÁM ĐỐC	TRẦN QUỐC HUY
CÔNG TY CỔ PHẦN CED — SỐ 02, ĐƯỜNG VÕ CHÍ CÔNG, PHƯỜNG TRẦN PHÚ, THÀNH PHỐ HÀ TĨNH	