

Số: 4135/QĐ - UBND

Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 12 năm 2011

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất Khu du lịch
Bắc Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh tỷ lệ 1/2000**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 21/6/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng
cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24/01/2005 của Chính phủ về
Quy hoạch xây dựng; Thông tư 07/2008/TT-BXD ngày 07/4/2008 của Bộ Xây
dựng về việc hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2008/QĐ-BXD ngày 31/3/2008 của Bộ Trưởng
Bộ Xây dựng về việc ban hành quy định nội dung thể hiện bản vẽ, thuyết minh
đối với nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch xây dựng; Quyết định số 04/2008/QĐ-
BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành "Quy
chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Quyết định số 2179-QĐ/UB-TM1 ngày 26 tháng 11 năm 2004 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu du lịch Bắc Thiên Cẩm;
Quyết định số 2217 QĐ/UBND của UBND tỉnh ký ngày 19/09/2006 về việc quy
hoạch chi tiết đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật về khu du lịch Bắc Thiên Cẩm;
Quyết định số 4210/QĐ-UBND ngày 25/12/2009 của UBND tỉnh phê duyệt đồ
án quy hoạch khu du lịch quốc gia Thiên Cẩm;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 28121000081 do UBND tỉnh Hà Tĩnh
cấp ngày 18/11/2010 cho Công ty CPĐT Phát triển Thiên Cẩm về việc đầu tư
Khu du lịch Bắc Thiên Cẩm, Huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thiên Cẩm tại Tờ trình
số 09/TTr-CT ngày 05/12/2011 về việc điều chỉnh, bổ sung Dự án Khu du lịch
Bắc Thiên Cẩm; Sở Xây dựng tại Báo cáo kết quả thẩm định số 262/SXD-
KTQH ngày 22/12/2011,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất Khu du lịch
Bắc Thiên Cẩm huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh tỷ lệ 1/2000 với các nội dung
sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch Khu du lịch Bắc Thiên
Cẩm, tỷ lệ 1/2000.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thiên Cầm.
3. Nhà thầu lập Quy hoạch: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Hà Tĩnh.
4. Vị trí, quy mô, phạm vi, ranh giới Quy hoạch:
- Vị trí: Tại phía Bắc thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên, thuộc Khu du lịch Quốc gia Thiên Cầm.
 - Quy mô: Diện tích lập quy hoạch 266,43 ha.
 - Phạm vi, ranh giới quy hoạch:
 - + Phía Bắc giáp thôn Song Yên - Thị trấn Thiên Cầm;
 - + Phía Nam giáp Khu du lịch Nam Thiên Cầm;
 - + Phía Tây giáp đường QL 19-5 ;
 - + Phía Đông giáp Biển Đông.
5. Tính chất, mục tiêu Quy hoạch:
- a. Tính chất: Xây dựng Khu du lịch biển hiện đại mang tầm quốc gia.
- b. Mục tiêu: Thực hiện kế hoạch quy hoạch xây dựng Khu du lịch trọng điểm quốc gia, giải quyết việc làm cho người lao động và khai thác tiềm năng du lịch phong phú của Hà Tĩnh, nâng cao nguồn thu ngân sách, cải thiện thu nhập cho người dân trong vùng.
6. Cơ cấu sử dụng đất: Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của một số khu vực theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 2179-QĐ/UB-TM1 ngày 26/11/2004 của UBND tỉnh như sau:

STT	Loại đất	Diện tích đã phê duyệt (ha)	Diện tích điều chỉnh (ha)	chênh lệch (ha)
1	Khu TM & dịch vụ công cộng	10,21	8,18	2,03
2	Khu vực bán hàng - dịch vụ ven biển	4,79	4,79	0
3	Khu văn hóa biểu diễn nghệ thuật	6,21	4,84	1,37
4	Khu nghỉ dưỡng chữa bệnh	6,39	6,39	0
5	Khu nhà nghỉ gia đình	11,73	4,68	7,05
6	Khu biệt thự cao cấp	5,97	33,05	27,08
7	Khu vui chơi giải trí	4,68	14,87	10,19
8	Đất bảo tồn sinh thái	10,54	10,54	0
9	Khu resort ven biển	16,37	25,72	9,35
10	Khu resort	38,71	3	35,71
11	Khách sạn cao tầng	10,68	12,77	2,09
12	Công viên giải trí	21,12	17,5	3,62
13	Không gian cảnh quan	2,33	3,58	1,25
14	Bãi tắm ven biển	18	18	0
15	Khu nghỉ trên núi	41,76	41,76	0
16	Bãi đỗ xe	1,06	1,06	0

17	Hồ du lịch	14,38	14,2	0,18
18	Đất giao thông	41,5	41,5	0
19	Tổng cộng	266,43	266,43	0
20	Khu đất hạ tầng kỹ thuật	2,6	2,6	0

7. Phần không điều chỉnh: Quy hoạch cơ sở hạ tầng kỹ thuật bao gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống điện chiếu sáng, quy mô khu vực bán hàng dịch vụ ven biển, khu nghỉ dưỡng chữa bệnh, đất bảo tồn sinh thái, bãi tắm ven biển, khu nghỉ trên núi, bãi đỗ xe.

- Khi tiến hành quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chủ đầu tư phải phối hợp với địa phương kiểm tra, xem xét cụ thể bảo tồn các công trình văn hóa, quân sự, thuộc khu nghỉ trên núi Thiên Cẩm gồm: Chùa Cẩm Sơn, Đồn Biên phòng 168, Bia dẫn tích Trường Quân chính và vườn hoa tại Khu du lịch Thiên Cẩm, đất giao cho Bộ CHQS tỉnh.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND thị trấn Thiên Cẩm, Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Thiên Cẩm và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND tỉnh;
- Như điều 2;
- Lưu VT, VX




Nguyễn Thiện