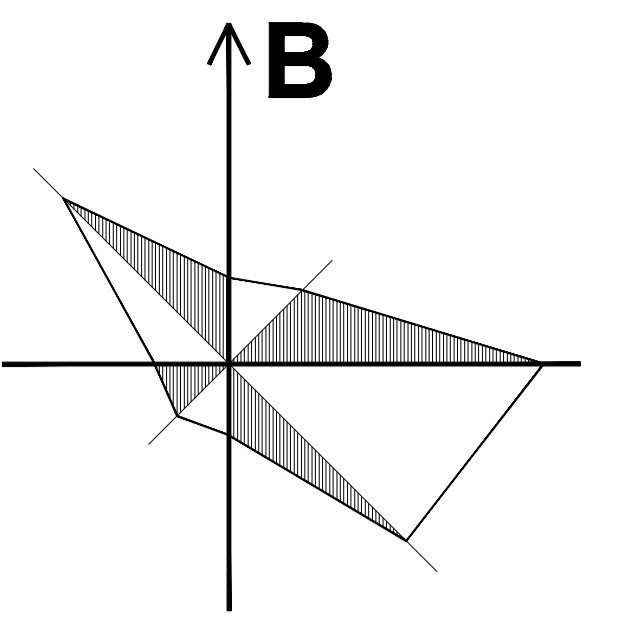


# HUYỆN NGHI XUÂN - TỈNH HÀ TĨNH

## ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG KHU DU LỊCH XUÂN THÀNH GẮN VỚI SÂN GOLF VÀ CÁC VÙNG PHỤ CẬN

### SƠ ĐỒ TỔ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



SƠ ĐỒ PHÂN KHU CHỨC NĂNG



BẢNG : TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG KHU VỰC THIẾT KẾ:

STT	LOẠI ĐẤT	HIỆN TRẠNG		QUY HOẠCH		TĂNG GIẢM QUY ĐẤT
		DIỆN TÍCH ( HA)	%	DIỆN TÍCH ( HA)	%	
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT QUY HOẠCH</b>	<b>651.36</b>	<b>100.00</b>	<b>651.36</b>	<b>100.00</b>	
	<b>ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ</b>	<b>253.86</b>	<b>38.97</b>	<b>609.46</b>	<b>93.57</b>	
	<b>ĐẤT KHÁC</b>	<b>397.50</b>	<b>61.03</b>	<b>41.90</b>	<b>6.43</b>	
A	<b>Đất xây dựng đô thị</b>	<b>253.86</b>	<b>100.00</b>	<b>609.46</b>	<b>100.00</b>	<b>407.13</b>
AI	<b>Đất các công trình trong đơn vị ở</b>	<b>145.28</b>	<b>57.23</b>	<b>262.93</b>	<b>43.14</b>	<b>175.64</b>
AI.1	<b>Đất ở</b>	<b>127.83</b>	<b>50.35</b>	<b>184.02</b>	<b>30.19</b>	<b>122.93</b>
1	Đất ở hiện trạng cải tạo	127.83	50.35	126.29	20.72	138.08 (1.54)
2	Đất ở xây mới			57.72	9.47	108.30 (57.72)
AI.2	<b>Đất các công trình công cộng</b>	<b>3.20</b>	<b>1.26</b>	<b>17.25</b>	<b>2.83</b>	<b>11.53</b>
a	<b>Đất công trình giáo dục</b>	<b>1.28</b>	<b>0.51</b>	<b>6.40</b>	<b>1.05</b>	<b>4.28</b>
	- Đất trường mầm non	0.43	0.51	1.82	0.30	1.39
	- Đất trường tiểu học	0.85	0.34	2.52	0.42	1.66
	- Đất trường THCS		-	2.06	0.34	2.06
b	<b>Đất công trình dịch vụ</b>	<b>0.74</b>	<b>0.29</b>	<b>7.41</b>	<b>1.22</b>	<b>4.95</b>
c	<b>Đất công trình văn hoá</b>	<b>0.55</b>	<b>0.22</b>	<b>0.99</b>	<b>0.16</b>	<b>0.66</b>
d	<b>Đất công trình y tế</b>	<b>0.08</b>	<b>0.03</b>	<b>0.92</b>	<b>0.15</b>	<b>0.84</b>
e	<b>Đất trụ sở làm việc</b>	<b>0.55</b>	<b>0.22</b>	<b>1.53</b>	<b>0.25</b>	<b>1.02</b>
AI.3	<b>Đất cây xanh- TDTT khu ở</b>	<b>0.68</b>	<b>0.27</b>	<b>16.37</b>	<b>2.69</b>	<b>10.94</b>
	-Trong đó mặt nước			0.75	0.12	0.75
AI.4	<b>Đất giao thông nội bộ</b>	<b>13.57</b>	<b>5.35</b>	<b>45.28</b>	<b>7.43</b>	<b>30.25</b>
All	<b>Đất các công trình ngoài đơn vị ở</b>	<b>108.59</b>	<b>42.77</b>	<b>346.53</b>	<b>56.86</b>	<b>237.95</b>
All.1	<b>Đất các công trình công cộng ngoài đơn vị ở</b>	<b>0.16</b>	<b>0.06</b>	<b>11.27</b>	<b>1.85</b>	<b>11.11</b>
	- Đất văn hóa	0.16	0.06	0.14	0.02	(0.02)
	- Đất thương mại dịch vụ		-	11.13	1.83	11.13
All.2	<b>Đất cơ quan</b>	<b>0.72</b>	<b>0.28</b>	<b>0.65</b>	<b>0.11</b>	<b>(0.07)</b>
All.3	<b>Đất công viên cây xanh</b>			<b>127.17</b>	<b>20.87</b>	<b>127.17</b>
	-Trong đó mặt nước			25.52	4.19	25.52
All.4	<b>Đất di tích tôn giáo</b>	<b>0.43</b>	<b>0.17</b>	<b>0.74</b>	<b>0.12</b>	<b>0.31</b>
All.5	<b>Đất dịch vụ du lịch</b>	<b>90.38</b>	<b>35.60</b>	<b>121.85</b>	<b>19.99</b>	<b>31.47</b>
	-Trong đó mặt nước			7.52		
All.6	<b>Đất giao thông</b>	<b>16.90</b>	<b>6.66</b>	<b>84.03</b>	<b>13.79</b>	<b>67.13</b>
	- Đất giao thông ngoài đơn vị ở			76.57	12.56	
	- Bãi đỗ xe			7.46	1.22	
All.7	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>			<b>0.83</b>	<b>0.65</b>	
B	<b>Đất khác</b>	<b>397.50</b>	<b>61.03</b>	<b>41.90</b>		<b>(355.60)</b>
B.I	<b>Đất nghĩa trang</b>	<b>17.22</b>	<b>2.64</b>			<b>(17.22)</b>
B.II	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>141.37</b>	<b>21.70</b>			<b>(141.37)</b>
B.III	<b>Đất sản xuất NN công nghệ cao kết hợp DL</b>			<b>40.82</b>		
B.IV	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>26.85</b>	<b>4.12</b>			<b>(26.85)</b>
B.V	<b>Đất rừng trồng cây công nghiệp</b>	<b>146.18</b>	<b>22.44</b>			<b>(146.18)</b>
B.VI	<b>Bãi cát</b>	<b>11.12</b>	<b>1.71</b>			<b>(11.12)</b>
B.VII	<b>Ngập nước</b>	<b>36.31</b>	<b>5.57</b>			
B.VIII	<b>Mặt nước</b>	<b>18.45</b>	<b>2.83</b>	<b>1.08</b>		<b>(17.37)</b>

**KÝ HIỆU:**

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH	ĐIỂN GIẢI
		ĐẤT DỊCH VỤ VÀ CÔNG CỘNG
		ĐẤT CƠ QUAN
		ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHÍNH TRẠNG
		ĐẤT Ở BIỆT THỰ, NHÀ VƯỜN
		ĐẤT Ở NHÀ VƯỜN LIỀN KẾ
		ĐẤT TÔN GIÁO, DI TÍCH
		ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN TDTT
		ĐẤT DU LỊCH
		ĐẤT NN CÔNG NGHỆ CAO KẾT HỢP DU LỊCH
		ĐẤT DU LỊCH CAO CẤP
		MẶT NƯỚC
		ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT ĐẦU MỚI
		BÃI ĐỖ XE
		ĐƯỜNG GIAO THÔNG
		RANH GIỚI THIẾT KẾ

**GHI CHÚ**

	TT HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ
	TRƯỜNG THCS
	TRƯỜNG TIỂU HỌC
	TRƯỜNG MẦM NON
	DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
	TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
	TRUNG TÂM VĂN HÓA
	TRUNG TÂM Y TẾ

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH PHÂN KHU

STT	PHÂN KHU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)
1	KHU I	KHU DU LỊCH	125.27	19.23
2	KHU II	KHU SẢN GÒN VÀ DU LỊCH CAO CẤP	127.25	19.54
3	KHU III	KHU DÂN CƯ XÃ XUÂN THÀNH	147.78	22.69
4	KHU IV	KHU ĐÔ THỊ MỚI	113.22	17.38
5	KHU V	KHU DÂN CƯ VÀ NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO XÃ XUÂN YÊN	76.57	11.76
6	KHU VI	KHU DÂN CƯ VÀ NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO XÃ CỔ ĐẠM	61.27	9.41
7		<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>651.36</b>	<b>100.00</b>