

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2558/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất thị xã
Hong Lĩnh tại Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã
Hong Lĩnh giai đoạn 2005-2015, tầm nhìn đến năm 2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003; Luật Quy hoạch Đô thị ngày
17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 26/2011/QĐ/UBND ngày 29/8/2011 của UBND tỉnh
về việc Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng công trình bằng
nguồn vốn Ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 43/2007/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của UBND
tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Hong Lĩnh
giai đoạn 2005-2015, tầm nhìn đến năm 2025;

Xét đề nghị của UBND thị xã Hong Lĩnh tại Tờ trình số 110/TTr-UBND
ngày 06/8/2013 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị xã
Hong Lĩnh; đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 653/SXD-KTQH ngày
31/7/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hong
Lĩnh tại Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị xã Hong Lĩnh giai đoạn
2005-2015, tầm nhìn đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định
số 43/2007/QĐ-UBND ngày 22/10/2007, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh mục đích đất công viên tại phường Trung Lương diện tích
20,5ha thành đất thương mại, dịch vụ tổng hợp để nâng cao hiệu quả sử dụng đất
và bố trí đất quy hoạch công viên ở vị trí phía Nam khu dân cư tổ dân phố Tiên
Sơn, phường Trung Lương với diện tích là 35ha.

2. Điều chỉnh mục đích sử dụng đất một phần diện tích quy hoạch đất
trường chuyên nghiệp tại phường Đức Thuận sang mục đích sử dụng đất dịch vụ
tổng hợp, diện tích chuyển đổi 13 ha, bóm đường Quốc lộ 8A là 350m, diện tích
đất trường chuyên nghiệp còn lại là 55ha, sử dụng vào mục đích đất công trình
giáo dục.

3. Điều chỉnh vị trí nghĩa trang Nhà Cao, tổ dân phố 4, phường Đậu Liêu
diện tích 12ha vào khu vực tổ dân phố 8, phường Đậu Liêu, diện tích 10,55 ha.

Nghĩa trang Nhà Cao hiện tại theo quy hoạch sẽ được sử dụng theo nguyên trạng cho đến năm 2015 và sau đó đóng cửa để quy hoạch thành công viên nghĩa trang.

4. Bổ sung đất dự trữ phát triển khu vực tổ dân phố 1, phường Đậu Liêu diện tích 50ha vào mục đích đất công nghiệp để kết nối với Cụm công nghiệp Hạ Vàng, huyện Can Lộc.

Điều 2. Nội dung điều chỉnh cục bộ được thể hiện cụ thể tại bản vẽ KT-05 Quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh thị xã Hồng Lĩnh (tỷ lệ 1/10.000); các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 43/2007/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, XD₁.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Le Đình Sơn