

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 254/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Sửa đổi Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 và
Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng
nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2024**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024;

Xét Tờ trình số 340/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm

2024 và Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2024; Báo cáo thẩm tra số 270/BC-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh năm 2024, cụ thể như sau:

1. Sửa đổi thông tin về cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại cột 7, Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 như Phụ lục I kèm theo Nghị quyết này.

2. Sửa đổi thông tin về cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại cột 7, Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 như Phụ lục II kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- HĐND, UBND các xã, phường (mới);
- Trung tâm CB - TH, Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ, TH, TH₃.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tú Anh



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH ĐỢT 1 NĂM 2024**

(Kèm theo Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nội dung đã ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024							Nội dung sửa đổi
TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng ¹ (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu dân cư An Hoà Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04)	Huyện Hương Sơn	13,2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Hương Sơn	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
2	Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn.	Huyện Can Lộc	40,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
3	Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	Huyện Đức Thọ	9,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Đức Thọ	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

¹ Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch, lập đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

Nội dung đã ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024							Nội dung sửa đổi
TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng ¹ (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Dự án nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	6,85	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Hà Tĩnh	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
2	Nhà máy nước Kỳ Đồng	Huyện Kỳ Anh	3	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Kỳ Anh	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
3	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	5,82	2024-2025	180 ngày	Sở Xây dựng	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH



**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH ĐỢT 2 NĂM 2024**
(Kèm theo Nghị quyết số 254/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nội dung đã ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024							Nội dung sửa đổi
STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng ² (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	Huyện Cẩm Xuyên	8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
2	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang	Huyện Cẩm Xuyên	8,8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

² Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch, lập đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

Nội dung đã ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024							Nội dung sửa đổi
STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng ² (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
3	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng	Huyện Cẩm Xuyên	11,5	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
4	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vĩnh	Huyện Cẩm Xuyên	6,6	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
5	Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	164	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
6	Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	38,6	2025	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

Nội dung đã ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024							Nội dung sửa đổi
STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng ² (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
7	Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh	Thị xã Kỳ Anh	84,11	2025-2026	180 ngày	BQL Khu kinh tế tỉnh	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
8	Khu đô thị phường Kỳ Trinh	Thị xã Kỳ Anh	27,19	2025-2026	180 ngày	BQL Khu kinh tế tỉnh	Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh
9	Khu dân cư tập trung đồng Chợ Mương, thôn Trại Tiêu, xã Mỹ Lộc	Huyện Can Lộc	8,87	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
10	Khu đô thị Phúc Sơn tại Khối 6 và Khối Phúc Sơn, thị trấn Nghèn	Huyện Can Lộc	20,7	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
11	Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huề, xã Vượng Lộc	Huyện Can Lộc	10	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)



Nội dung đã ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024							Nội dung sửa đổi
STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng ² (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
12	Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An	Huyện Nghi Xuân	21,25	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
13	Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ	Huyện Nghi Xuân	164,5	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai						
1	Chợ Trung tâm huyện Lộc Hà	Huyện Lộc Hà	0,85	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Lộc Hà	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
2	Dự án “Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên”	Huyện Cẩm Xuyên	2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

Nội dung đã ban hành tại Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30/9/2024							Nội dung sửa đổi
STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng ² (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
3	Nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián	Huyện Nghi Xuân	1,44	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
4	Dự án Bệnh viện Đa khoa Nam Kỳ Anh, Phường Kỳ Liên	Thị xã Kỳ Anh	3,6	2025-2026	180 ngày	UBND thị xã Kỳ Anh	Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh
5	Cơ sở giáo dục tư thục TDP 8 phường Nam Hồng	Thị xã Hồng Lĩnh	3,3	2024-2025	180 ngày	UBND thị xã Hồng Lĩnh	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH