

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 255/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2025**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 29**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất; số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Xét Tờ trình số 339/TTr-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2025; Báo cáo thẩm tra số 271/BC-HĐND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2) năm 2025 (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 29 thông qua ngày 27 tháng 6 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTTr Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- HĐND, UBND các xã, phường (mới);
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ, TH, TH₃.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tú Anh

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH (ĐỢT 2) NĂM 2025

(Kèm theo Nghị quyết số 255/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ¹ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Hà Tĩnh	Xã Nghi Xuân	8,86	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
2	Nhà máy nhiệt điện LNG Vũng Áng III	Phường Hoành Sơn	Mặt đất khoảng 60ha; mặt nước khoảng 20ha	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
3	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT1 (Công suất 49,5MW)	Xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn	17,33	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

¹ Diện tích chính xác sẽ được xác định trong quá trình lập quy hoạch, lập đề xuất dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ¹ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
4	Nhà máy điện gió Eco Wind Kỳ Anh (Công suất 498MW)	Xã Kỳ Xuân, xã Kỳ Anh	11,46	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
5	Nhà máy điện gió Kỳ Ninh - Hà Tĩnh (Công suất 198MW)	Phường Hải Ninh	69,3	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
6	Nhà máy điện gió Hồ Đá Cát (Công suất 40MW)	Xã Kỳ Hoa	9,48	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
7	Nhà máy điện gió Kỳ Khang - giai đoạn 2 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Khang, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Anh	24,36	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
8	Nhà máy điện gió Kỳ Anh (Công suất 400MW)	Xã Kỳ Anh, xã Kỳ Khang	34,25	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ¹ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
9	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 1 (Công suất 65MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,29	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
10	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 2 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc, xã Kỳ Hoa	9,74	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
11	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 3 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,44	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
12	Nhà máy điện gió Kỳ Anh 4 (Công suất 60MW)	Xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	12,2	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
13	Nhà máy điện gió Kỳ Anh ĐT3 mở rộng (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng, xã Kỳ Văn, xã Kỳ Lạc	9,8	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)



TT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm dự kiến	Diện tích dự kiến ¹ (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự kiến
14	Nhà máy điện mặt trời Kỳ Sơn giai đoạn 1 (Công suất 50MW)	Xã Kỳ Thượng	263	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
15	TĐTN Kim Sơn - Thượng Sông Trí (Công suất 530MW)	Xã Kỳ Hoa	19,53	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)
16	Nhà máy điện gió Cẩm Xuyên - giai đoạn 2 (Công suất 84MW)	Xã Cẩm Lạc, xã Cẩm Trung	26,22	2025-2026	180 ngày	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp xã (theo phân cấp chính quyền xã mới)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH