

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH HÀ TĨNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4034432247

Chứng nhận lần đầu: ngày tháng 5 năm 2025.

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 381/QĐ-TTg ngày 24 tháng 3 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh tại Kết luận số 211-KL/TU ngày 09 tháng 5 năm 2025 tại Hội nghị ngày 08 tháng 5 năm 2025; Văn bản số 2988/UBND-KT₁ ngày 13 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất ô tô điện VinFast tại KKT Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh Vinfast nộp ngày 27 tháng 4 năm 2025, bổ sung ngày 09 tháng 5 năm 2025,

Xét báo cáo thẩm định số 1505/BC-QLĐT ngày 15 tháng 5 năm 2025 của phòng Quản lý Đầu tư.

BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH HÀ TĨNH

Chứng nhận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ KINH DOANH VINFAST

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0107894416; ngày cấp lần đầu: 21/06/2017; đăng ký thay đổi lần 39 ngày 12/04/2025; Cơ quan cấp: Sở Tài chính thành phố Hải Phòng

Mã số thuế: 0107894416

Địa chỉ trụ sở: Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải, đảo Cát Hải, thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Điện thoại: 0225.396.9999

Fax:

Email: legal@vinfast.vn

Website (nếu có): vinfast.vn

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, gồm:

1. Họ tên: PHẠM NHẬT VƯỢNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Ngày sinh: 05/08/1968

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001068008888; ngày cấp: 02/06/2023;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 193C Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 193C Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0225.396.9999

Email: legal@vinfast.vn

2. Họ tên: THÁI THỊ THANH HẢI

Giới tính: Nữ

Chức danh: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày sinh: 14/06/1974

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 019174002253; ngày cấp: 29/04/2021;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: CH 08 T12A-R1 Royal City 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: CH 08 T12A-R1 Royal City 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0225.396.9999

Email: legal@vinfast.vn

3. Họ tên: LÊ THỊ THU THỦY

Giới tính: Nữ

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Ngày sinh: 22/07/1974

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 001174041478; ngày cấp: 26/05/2022;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: BL10-12 Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: BL10-12 Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0225.396.9999

Email: legal@vinfast.vn

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT Ô TÔ ĐIỆN VINFAST

2. Mục tiêu dự án:

Đầu tư sản xuất các loại xe ô tô điện, xe máy điện, xe đạp điện, xe bán tải điện, xe bus điện, xe tự lái.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành CPC
1	Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác	2910	
2	Sản xuất mô tô, xe máy	3091	

3. Quy mô dự án:

- Công suất sản xuất: Các loại xe ô tô điện, xe máy điện, xe đạp điện, xe bán tải điện, xe bus điện, xe tự lái 400.000 xe/năm.

- Diện tích: khoảng 36,2ha (Thuê lại toàn bộ Nhà xưởng Giai đoạn 1 của Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Nhà xưởng Giai đoạn 1 của Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes, thuộc các Lô đất ký hiệu CN4-2, CN4-1 của Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp trung tâm lô CN4, CN5, Khu kinh tế Vũng Áng, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 6.072.376.079.767 VNĐ (Bằng chữ: Sáu nghìn không trăm bảy mươi hai tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 607.237.607.977 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm linh bảy tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm linh bảy nghìn, chín trăm bảy mươi bảy đồng), chiếm 10% tổng vốn đầu tư. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Sản xuất và Kinh doanh VinFast	607.237.607.977		100%	Tiền mặt	Theo tiến độ dự án

- Vốn huy động: 5.465.138.471.790 VNĐ (Bằng chữ: Năm nghìn bốn trăm sáu mươi lăm tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm chín mươi đồng). Tiến độ dự kiến: theo nhu cầu của dự án trong từng thời điểm.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (nếu có): không.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 70 năm kể từ ngày dự án của Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes được Nhà nước cho thuê đất (theo thỏa thuận nguyên tắc ký kết).

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Như mục 5.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Bắt đầu vận hành: Từ Quý III/2025.

- Sản xuất đại trà: Từ Quý IV/2025.

- Tăng công suất: năm 2027.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư:

Phân kỳ 1 (trong năm 2025): 200.000 xe/năm; phân kỳ 2 (đến hết năm 2027): 400.000 xe/năm.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi các hạng mục công trình thuộc Nhà xưởng cho thuê của Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes Hà Tĩnh đã hoàn thành đầu tư xây dựng theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng theo đúng quy định pháp luật, đáp ứng đủ điều kiện kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư đăng ký tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được cấp.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh không thực hiện việc điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư nếu nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; không chấp hành chế độ báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và các báo cáo, thông tin, số liệu khi Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh yêu cầu.

4. Việc chuyển nhượng dự án hoặc thay đổi chủ đầu tư của nhà đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh.

5. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14. Trường hợp dự án bị chấm dứt hoạt động, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mà do nhà đầu tư vi phạm các quy định của pháp luật, cam kết tại hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các cam kết khác, nhà đầu tư sẽ không được hoàn trả các chi phí đã thực hiện.

6. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) giữa các nhà đầu tư; giữa nhà đầu tư với các tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình hoạt động đầu tư kinh doanh.

7. Nhà đầu tư phải tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng, môi trường và các pháp luật liên quan. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về địa điểm thực hiện dự án; tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đăng ký và hoạt động đầu tư.

8. Việc thanh lý hợp đồng thuê lại Nhà xưởng của Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes phải được thông báo bằng văn bản đến Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh trong vòng 10 ngày kể từ ngày chấm dứt hợp đồng.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần sản xuất và kinh doanh Vinfast; 01 bản cấp cho Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinhomes, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tỉnh uỷ; UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường,
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- Trưởng ban; Các Phó Trưởng ban;
- Các phòng; VPDD;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: Văn thư, QLĐT.

TRƯỞNG BAN



Lê Trung Phước